

SMART CITY GERA

idee

STARTUP-INKUBATOR

„TWENTYFREE“

INKLUSIVE WOHNEN

STUDY-HUB, POPUP-STORES

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG UND

TGZ IM TIETZ-QUARTIER

Urheberrechtsvermerk gemäß UrhG

© 2020 Victoria Poetzschner & Sören Strödel

Alle Rechte vorbehalten



Idee vernetzt mit **G365-WebApp**,
www.wirtschaftsradar-gera.de

Im geplanten Tietz-Quartier in der Sorge 23 passt ein Inkubator für junge Gründer/innen perfekt hinein. Schon in der Gründungsphase leben sie die Ethik der Gemeinschaft, des Teilens und des gesunden Wachstums.

Die Wirtschaftsförderung ist nur ein Büro oder eine Etage entfernt, das TGZ mit seinen aktiven Gründerprogrammen sitzt ebenfalls im Haus und tolle, erschwingliche Wohnungen von 1-3 Raum oder WG'n bieten modernes „Wohnen im Kaufhaus“.

Soviel Nähe schafft Freiheit im Denken und Handeln – im TWENTYFREE.



TWENTYFREE

GENERATION ALPHA

24SEVEN

Synergie und Vernetzung im
www.wirtschaftsradar-gera.de
für die Generation Alpha

Noch erreichen wir in diesem Jahrzehnt die Generation Z – doch diese wird bald abgelöst – von ihren Kindern.

Generation Alpha wird die erste Generation sein, die komplett im 21. Jahrhundert aufwächst. Der Sprung von Generation Z zu Generation Alpha wird der bedeutendste in der Geschichte sein. Da braucht es heute schon neue Ideen und Visionen für die Unternehmer/innen von morgen.

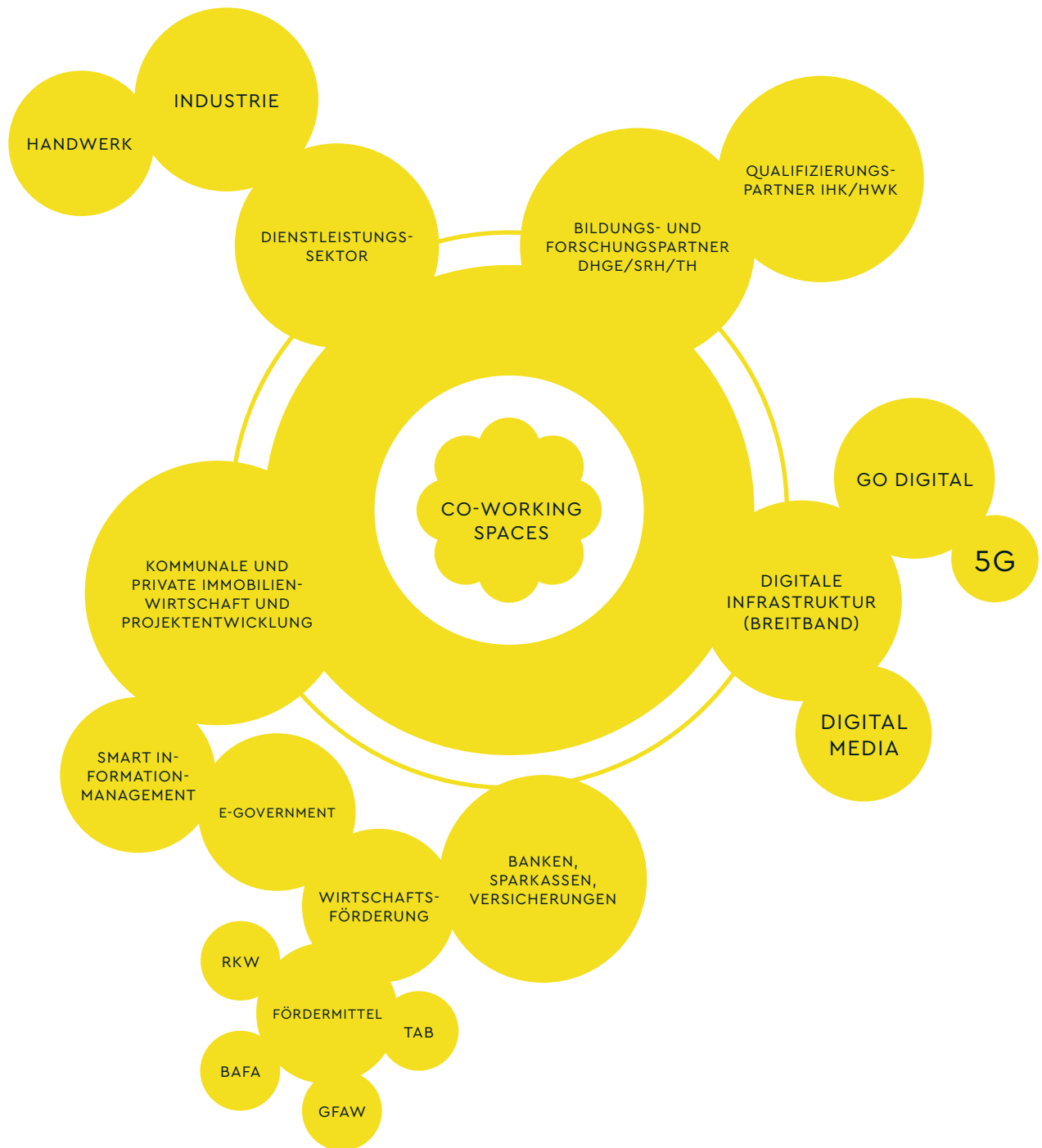
Fakten schaffen Sicherheit und Gründergeist. Ein erster Fakt ist eine passende Location. Möglichst da, wo das Leben pulsiert – im Zentrum Geras.

Der zweite Fakt ist ein „funktionierender“ Co-Working-Space mit Zentrale, Büroservice, WLAN 4 free, 5G, Breitband, Konferenzräume, Küche und Platz für Expansion.

Ein dritter Fakt – Geld. Gründergeld, BAFA-Mittel, Überbrückungsgeld, Mietfreiheit-/staffelung-/zuschüsse.

Viertens – Kontakte, Kontakte, Kontakte für eine solide Netzwerk- und Kundenbasis. Coachings, Workshops und Meetings mit erfahrenen Unternehmer/innen, Steuerfachleuten und Business-Insidern wäre ebenfalls nötig. Motto – Junge Wilde & Alte Hasen.

Das wäre erst der Anfang.



GEHT NICHT

wohnt in der Will-Nicht-Straße
und nicht in der Sorge 23 – dem
neuen Tietz-Quartier.

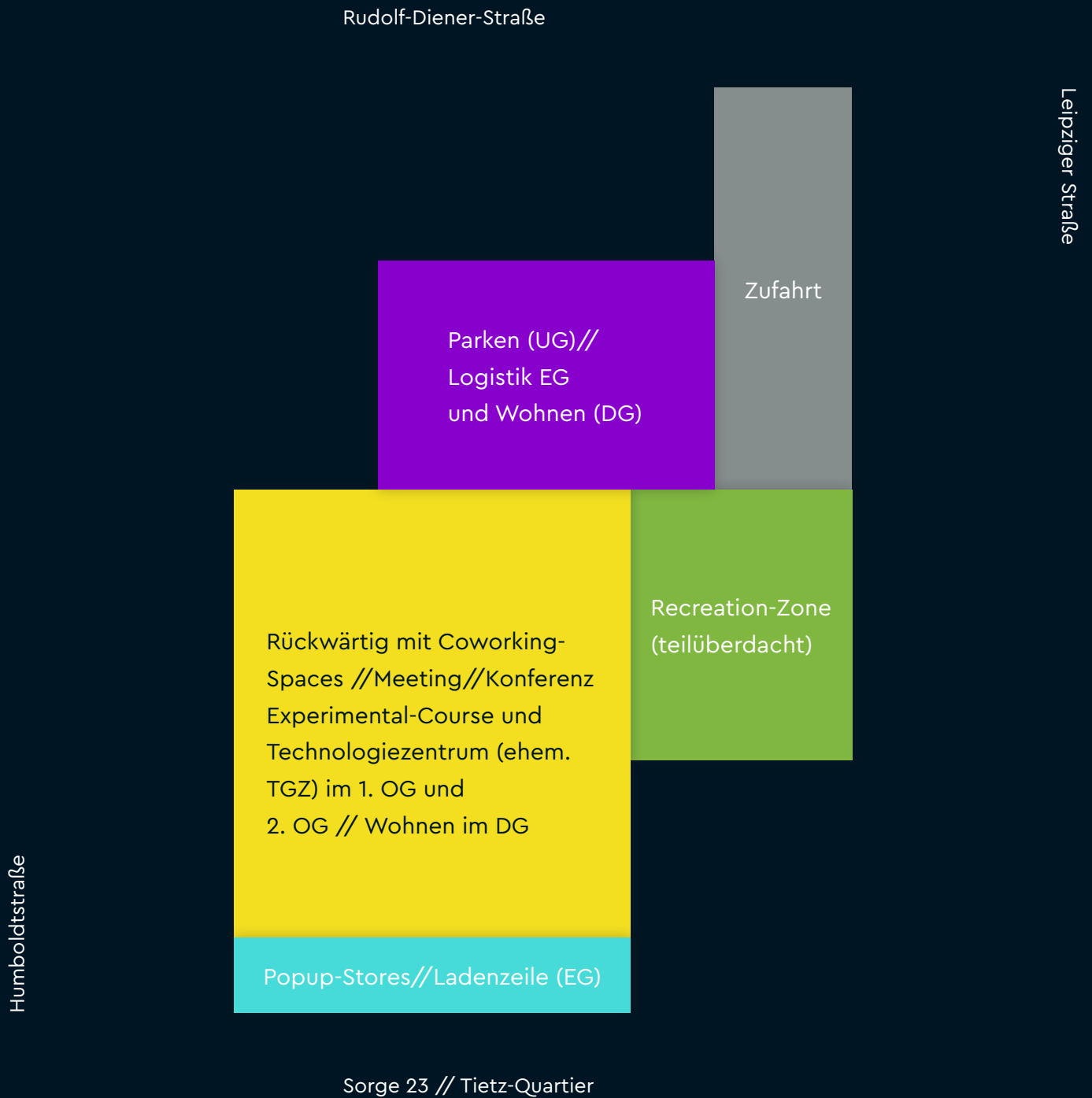
Das Technologie- und Gründerzentrum in der Keplerstraße sollte mit den aktiven Gründer-Bereichen in die Innenstadt verlagert werden. Gründerinnen und Gründer brauchen eine Infrastruktur der kurzen Wege und einen Mix aus Wohnen und Arbeiten. Die obere Mitte Sorge/Humboldtstraße/Leipziger Straße und der halbtote Zschochern könnten durch 20, 30, 40, 50, 100 Menschen, die zusätzlich täglich im **TWENTYFREE** arbeiten, zu Mittag essen und wohnen an Belebung und Beliebtheit zunehmen.

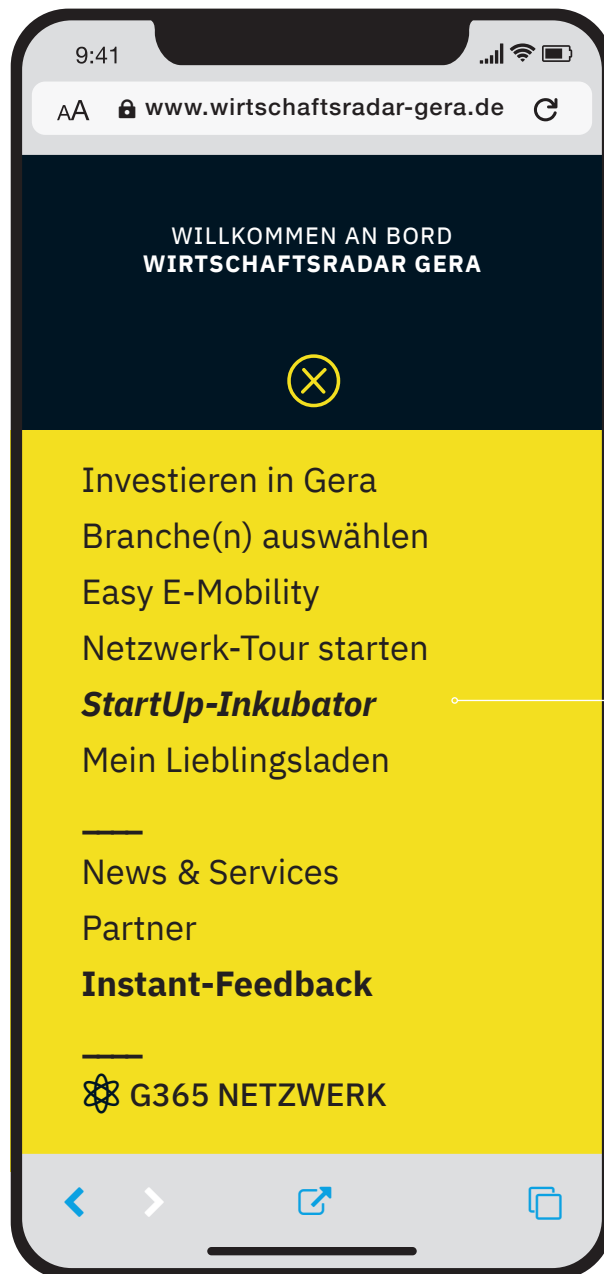
Für die meisten Städte in der Größe Gera ist diese Lage die beste Adresse der Stadt.

Die „Umwidmung“ zum Tietz-Quartier mit einem Gründer-Hub inklusive Study-Hub, Wirtschafts-förderung, Popup-Stores und weitere kleinteilige ist eine Chance zur Revitalisierung dieser einzigartigen Liegenschaft.

Was viele Jungunternehmer/innen reizt, ist wohnen und arbeiten in unmittelbarer Nähe – praktisch ein neuer, attraktiver und exklusiver Kiez.

Auch ein paar schicke Dachgeschoss-Appartements für die Nutzung als Startup-Wohnungen und AirBnB's wäre denkbar. Wohnungsnot wie in München, Berlin, Frankfurt ist in Gera in den nächsten Jahrzehnten nicht zu befürchten. Von daher auch sozial absolut vertretbar.





Smart Startup (Inkubator) – wenn sich Gründer/innen in einem virtuellen Gründerzentrum – oder Startup-Hub – "aufschalten" können und von der Existenzgründung (Gewerbe-Anmeldung) bis zur Förderung (IHK, GFAW etc.) und Betriebsaufnahme mit digitalen Services versorgt werden (e-bureau-zentrale, Co-working-Spaces, Consulting via Chat/Webinar durch WiFö, IHK etc.) *

*) Auszug aus unseren Beiträgen innerhalb der ersten Umfrage.

➔ **LEBENS- UND ARBEITSMITTELPUNKT IN GERAS CITY**

Der Startup-Inkubator "TWENTYFREE" auf der Sorge 23 ist vernetzt mit der Wirtschaft und bietet Arbeits- und Lebensraum im "Tietz-Quartier".

📍 **VIRTUAL TOUR "TIETZ QUARTIER"**

COACHINGS

- JUNGE WILDE@ALTE HASEN
- MANAGEMENT
- BUSINESS-PUNK
- PERSONALITY
- AKQUISITION

CO-WORKING-SPACE

- 2GETHER
- ARBEITEN
- WOHNEN
- NETZWERKEN
- MEDIA
- SOCIAL NETWORK
- BUSINESS NETWORK

PROTOTYPING

- INDUSTRIE
- HANDWERK
- ARCHITEKTUR
- TEXTIL
- HARDWARE/SOFTWARE
- DESIGN

PARTNERHOCHSCHULEN

- LERNNETZWERK "UNI MACHT SCHULE"
- STARTUPS@SRH

Point of Contact

Instant-Feedback

**CO-WORKING-SPACE
TWENTYFREE®**
IM "TIETZ QUARTIER" SORGE 23



VIRTUAL TOUR - STARTPUNKT WÄHLEN



JUNGE WILDE/ALTE HASEN
(KNOW-HOW-TRANSFER)

MANAGEMENT

BUSINESS

PERSONALITY

AKQUISITION

COACHINGS

WORK AND LIVE 2GETHER
(WOHNEN UND ARBEITEN
IM TWENTYFREE)

NETZWERKEN

MEDIA-PRODUCTION

SOCIAL NETWORK

BUSINESS NETWORK

CO-WORKING-SPACE

INDUSTRIE

HANDWERK

ARCHITEKTUR

TEXTIL

HARDWARE

SOFTWARE

DESIGN

PROTOTYPING

(1.OG)

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG GERA • TGZ (GRÜNDERBERATUNG) • CO-WORKING-SPACE

LEAN LEARNING

CO-STUDY-BUSINESS
(STUDENT-STARTUPS)

WORKSHOPS

FORSCHUNG UND ENT-
WICKLUNG

STUDY-HUB-SCHUL-
NETZWERK „UNI MACHT
SCHULE“ (E-LEARNING IM
NETZWERK MIT DHGE/
SRH UND GYMNASIEN)

STUDY-NETWORK

NEW VISIONS

DESIGN-THINKING-HUB

ARCHITEKTUR

GAMING

INDUSTRIE

VR-AR-LAB

WIRTSCHAFT

WISSENSCHAFT

GESELLSCHAFT

KULTUR

SOZIALES

MENTORING

POPUP-STORES (EG)

BAKERY • COFFEE-SHOP • SNACKBARS • STARTUP-SHOPS • GIFT-SHOPS • SHOP-IN-SHOP

SMART CITY GERA

VERNETZTE IDEEN & VORSCHLÄGE MIT :

G365 – DIGITALES BUSINESS NETWORK

WWW.WIRTSCHAFTSRADAR-GERA.DE

E-CAR-SHARING "EASY E-MOBILITY"